

阿尔山市住建局2024年度“双随机、一公开”（部门内）抽查工作计划

单位：阿尔山市住房和城乡建设局

时间：2024年7月

序号	抽查计划名称	抽查任务名称	检查对象	发起科室	参与科室	检查方式	抽取时间	抽查比例	检查时间	抽查事项	检查重点
1	部门内“双随机、一公开”执法检查	市政道路管线的监督检查	市政企业	市政环卫园林服务中心	市政环卫园林服务中心	现场检查	6.10-7.10	50%	7.10-8.30	对依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施的监督；对城市桥梁上敷设各类市政管线的监督；对占用、挖掘城市道路的监督；对因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核的监督；对城市道路养护和维修的监督；对设在城市道路上的各类管线检查井、箱盖或者附属设施的监督；对城市道路设计、施工的监督；对迁移、拆除、关闭环卫设施的监督；对生活垃圾（含粪便）经营性清扫、收集、运输、处理服务监督。	对依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施的监督；对设在城市道路上的各类管线检查井、箱盖或者附属设施的监督。
2	部门内“双随机、一公开”执法检查	园林绿化企业的监督检查	园林绿化企业	市政环卫园林服务中心	市政环卫园林服务中心	现场检查	6.10-7.10	100%	7.10-8.30	对临时占用城市绿化用地审批的监督；对砍伐城市树木审批的监督；对临时占用城市绿化用地审批的监督；园林绿化工程事项。	对临时占用城市绿化用地审批的监督；园林绿化工程质量；园林绿化工程内业资料情况。
3	部门内“双随机、一公开”执法检查	建筑企业工程质量的监督检查	建筑企业	住建安全保障服务中心	住建安全保障服务中心	现场检查	6.10-7.10	50%	7.10-8.30	对建筑施工特种作业人员、从业情况的监督；对临时性建筑搭建、堆放物料、占道施工审批的监督；对建设单位履行质量和安全责任的监督；对房屋建筑和市政基础设施工程起重机械安全管理各方主体的监督；对建筑施工企业安全生产活动的监督。	对建设单位履行质量和安全责任的监督；对房屋建筑和市政基础设施工程起重机械安全全管理各方主体的监督；对建筑施工企业安全生产活动的监督
4	部门内“双随机、一公开”执法检查	建筑企业资质监督检查	建筑企业	建工股	建工股	现场检查	6.10-7.10	50%	7.10-8.30	对建造师执业资格的监督；对监理工程师执业资格及执业活动的监督；注册建造师执业资格监督；对工程监理企业资质及房屋建筑市政基础设施工程领域监理活动的监督。	对工程监理企业资质及房屋建筑市政基础设施工程领域监理活动的监督；
5	部门内“双随机、一公开”执法检查	建筑企业消防设计的监督检查	建筑企业	建工股	建工股	现场检查	6.10-7.10	50%	7.10-8.30	对建设工程设计过程中使用的消防产品质量的监督；对各方主体消防设计、施工质量抽查的监督；对其他建设工程消防设计、备案与抽查的监督；对国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程消防验收的监督；对国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程消防设计的监督。	对各方主体消防设计、施工质量的监督；对其他建设工程消防设计、备案与抽查的监督；
6	部门内“双随机、一公开”执法检查	物业服务企业的监督检查	物业服务企业	房产股	房产股	现场检查	6.10-7.10	43%	7.10-8.30	对物业管理活动的监督；物业服务企业消防安全的监督；对日常维护检查；物业服务企业收费信息公开情况检查；物业服务企业资质、备案及经营行为监督检查。	物业服务企业资质、备案及经营行为监督检查
7	部门内“双随机、一公开”执法检查	公租房使用的监督检查	公共住房保障办	住建安全保障服务中心	住建安全保障服务中心	现场检查	6.10-7.10	100%	7.10-8.30	对公租房所有权人及其委托的运营单位运营管理的监督；对公租房承租人、轮候对象、承租人的监督；对公租房保障对象、所有权人和委托运营单位涉及公租房分配、运营、使用、管理的监督。	对公租房所有权人及其委托的运营单位运营管理的监督；对公租房承租人、轮候对象、承租人的监督；对公租房保障对象、所有权人和委托运营单位涉及公租房分配、运营、使用、管理的监督。

阿尔山市住建局2024年度“双随机、一公开”（部门内）抽查工作计划

单位：阿尔山市住房和城乡建设局

时间：

序号	抽查计划名称	抽查任务名称	检查对象	发起科室	参与科室	检查方式	抽取时间	抽查比例	检查时间	抽查事项	检查重点
8	部门内“双随机、一公开”执法检查	历史建筑监督检查	全市历史建筑	城建股	城建股	现场检查	6.10-7.10	33%	7.10-8.30	对历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的监管；对单位、个人历史文化名城名镇名村保护规划实施的监管；对单位、个人在历史建筑上刻划、涂污行为的监管；对单位、个人擅自设置、移动、涂改或损毁历史文化街区、名镇名村标志牌的监管。	对历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的监管；对单位、个人在历史建筑上刻划、涂污行为的监管；对单位、个人破坏传统格局、历史风貌或历史建筑构成破坏性影响的监管。
9	部门内“双随机、一公开”执法检查	城市供水监督检查	供水企业	公共事业发展服务中心	公共事业发展服务中心	现场检查	6.10-7.10	100%	7.10-8.30	对城市供水企业的监管；对城市供水工程建设和设施保护的监管。	对城市供水企业的监管；对城市供水工程建设和设施保护的监管。

局长签字：

（Handwritten Signature）

制表人签字：